

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**проведенного путем очно-заочного голосования в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Нижегородская область город Выкса мкр. Белякова д.5А**

**город Выкса Нижегородской области**

**«01» июня 2018 г.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 5А ул.Белякова г. Выкса – собственник жилого помещения Усанов Александр Михайлович – собственник кв.2 свидетельство на право собственности.

Дата начала приема решений 02 мая 2018г.

Дата окончания приема решений 31 мая 2018г.

Место передачи решений собственников – г. Выкса ул.Белякова д.5А.

Дата и место подсчета голосов собственников – 01 июня 2018г. в кв.2 МКД №5А ул.Белякова г. Выкса.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2350,70 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2350,70 кв.м., в том числе нежилых помещений – \_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2350,70 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **1228,50 – 52,26 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников  **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня кроме вопросов № 10 - 17 (решения принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в МКД)

Количество бланков решений голосования, признанных недействительными – 0 шт.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания из числа присутствующих. Председатель Усанов А.М. – собственник кв. 2, секретарь – Королева Н.В.
2. Избрание председателем Совета многоквартирного дома Усанова Александра Михайловича. Наделение председателя Совета дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Расторжение договора управления с ЗАО «Варнава строй-инвест» 01.06.2018г.
4. Выбор следующего способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Варнава СтройИнвест» (ИНН/ОГРН 5247052522/1145247000249). Заключение с ООО «Варнава СтройИнвест» (ИНН/ОГРН 5247052522/1145247000249) договора управления многоквартирным домом с 01.06.2018г. Утверждение условий договора управления, предложенные ООО «Варнава СтройИнвест» (ИНН/ОГРН 5247052522/1145247000249) (принятие условий договора управления общим собранием собственников является его акцептом).
6. Наделение Усанова Александра Михайловича полномочиями на заключение договора управления с ООО «Варнава СтройИнвест» (ИНН/ОГРН 5247052522/1145247000249) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.
7. Обязание ЗАО «Варнава строй-инвест» перечислить денежные средства по статье текущий ремонт, дополнительные взносы на капитальный ремонт (вносимые собственниками до 01.01.2015г.) аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дом, на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «Варнава СтройИнвест» для зачисления на лицевой счет дома. Обязать ЗАО «Варнава строй-инвест» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, в управляющую организацию ООО «Варнава СтройИнвест».
8. Разрешение управляющей компании сбор, обработку, хранение и передачу в ООО «Центр-СБК» информации о персональных данных собственников помещений дома.
9. Смена способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: выбор способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение следующего размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актов Нижегородской области.

11. Определение следующего перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
12. Определение следующих сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
13. Определение владельца специального счета - управляющую организацию ООО «Варнава СтройИнвест» (ИНН/ОГРН 5247052522/1145247000249).
14. Определение ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет
15. Определение ООО «Варнава СтройИнвест» (ИНН/ОГРН 5247052522/1145247000249) лицом, уполномоченным открыть специальный счет в кредитной организации (банке) или уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта
16. Определение РРЦ ООО «Центр-СБК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
17. Включение в платежный документ, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, сведений о размере взноса на капитальный ремонт, в том числе начисление процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов. По расходам утвердить дополнительный тариф после заключения договора на открытие специального счета. Срок уплаты собственниками взносов на капитальный ремонт установить равным сроку для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
18. Размещение результатов голосования на информационной доске дома.
19. Определение местом хранения протокола общего собрания голосования собственников помещения многоквартирного дома - помещение управляющей компании по адресу г. Выкса мкр. Гоголя д. 46 пом. 007

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания из числа присутствующих. Председатель Усанов А.М. – собственник кв.2, секретарь – Королева Н.В.

**Слушали:** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания из числа присутствующих. Председатель Усанов А.М. – собственник кв.2, секретарь – Королева Н.В.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании
ЗА	1228,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1228,50	100

**Принято решение:** Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания из числа присутствующих. Председатель Усанов А.М. – собственник кв.2, секретарь – Королева Н.В.

**Вопрос 2.** Избрание председателем Совета многоквартирного дома Усанова Александра Михайловича. Наделение председателя Совета дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ,

**Слушали:** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома Усанова Александра Михайловича. Наделить председателя Совета дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ,

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании
ЗА	1228,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1228,50	100

**Принято решение:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома Усанова Александра Михайловича. Наделить председателя Совета дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ,

**Вопрос 3.** Расторжение договора управления с ЗАО «Варнава строй-инвест» 01.06.2018г.

**Слушали:** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Расторгнуть договор управления с ЗАО «Варнава строй-инвест» 01.06.2018г.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании
ЗА	1228,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1228,50	100

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления с ЗАО «Варнава строй-инвест» 01.06.2018г.

**Вопрос 4.** Выбор следующего способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ – управление управляющей организацией.

**Слушали:** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ – управление управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании
ЗА	1228,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1228,50	100

**Принято решение:** Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ – управление управляющей организацией.

**Вопрос 5.** Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Варнава СтройИнвест». Заключение с ООО «Варнава СтройИнвест» договора управления многоквартирным домом с 01.06.2018г. Утверждение условий договора управления, предложенные ООО «Варнава СтройИнвест» (принятие условий договора управления общим собранием собственников является его акцептом).

**Слушали** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Варнава СтройИнвест». Заключение с ООО «Варнава СтройИнвест» договор управления многоквартирным домом с 01.06.2018г. Утвердить условия договора управления, предложенные ООО «Варнава СтройИнвест» (принятие условий договора управления общим собранием собственников является его акцептом).

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании
ЗА	1228,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1228,50	100

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Варнава СтройИнвест». Заключение с ООО «Варнава СтройИнвест» договор управления многоквартирным домом с 01.06.2018г. Утвердить условия договора управления, предложенные ООО «Варнава СтройИнвест» (принятие условий договора управления общим собранием собственников является его акцептом).

**Вопрос 6.** Наделение Усанова Александра Михайловича полномочиями на заключение договора управления с ООО «Варнава СтройИнвест» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Наделить Усанова Александра Михайловича полномочиями на заключение договора управления с ООО «Варнава СтройИнвест» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании
ЗА	1228,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1228,50	100

**Принято решение:** Наделить Усанова Александра Михайловича полномочиями на заключение договора управления с ООО «Варнава СтройИнвест» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос 7.** Обязание ЗАО «Варнава строй-инвест» перечислить денежные средства по статье текущий ремонт, дополнительные взносы на капитальный ремонт (вносимые собственниками до 01.01.2015г.) аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дом, на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «Варнава СтройИнвест» для зачисления на лицевой счет дома. Обязать ЗАО «Варнава строй-инвест» передать техническую документацию на

многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, в управляющую организацию ООО «Варнава СтройИнвест».

**Слушали:** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Обязать ЗАО «Варнава строй-инвест» перечислить денежные средства по статье текущий ремонт, дополнительные взносы на капитальный ремонт (вносимые собственниками до 01.01.2015г.) аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дома, на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «Варнава СтройИнвест» для зачисления на лицевой счет дома. Обязать ЗАО «Варнава строй-инвест» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, в управляющую организацию ООО «Варнава СтройИнвест».

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании
ЗА	1228,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1228,50	100

**Принято решение:** Обязать ЗАО «Варнава строй-инвест» перечислить денежные средства по статье текущий ремонт, дополнительные взносы на капитальный ремонт (вносимые собственниками до 01.01.2015г.) аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дома, на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «Варнава СтройИнвест» для зачисления на лицевой счет дома. Обязать ЗАО «Варнава строй-инвест» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, в управляющую организацию ООО «Варнава СтройИнвест».

**Вопрос 8.** Разрешение управляющей компании сбор, обработку, хранение и передачу в ООО «Центр-СБК» информации о персональных данных собственников помещений дома.

**Слушали:** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Разрешить управляющей компании сбор, обработку, хранение и передачу в ООО «Центр-СБК» информации о персональных данных собственников помещений дома.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании
ЗА	2981,97	90,08
ПРОТИВ	102,26	3,08
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	225,95	6,84
ИТОГО	3310,18	100

**Принято решение:** Разрешить управляющей компании сбор, обработку, хранение и передачу в ООО «Центр-СБК» информации о персональных данных собственников помещений дома.

**Вопрос 9.** Смена способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: выбор способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Слушали:** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Сменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД
ЗА	1228,50	52,26
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1228,50	52,26

**Принято решение:** Сменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос 10.** Определение следующего размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Нижегородской области.

**Слушали:** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Определить следующий размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Нижегородской области.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД
ЗА	1228,50	52,26
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1228,50	52,26

**Принято решение:** Кворум отсутствует, собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Вопрос 11.** Определение следующего перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Слушали:** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Определить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД
ЗА	1228,50	52,26
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1228,50	52,26

**Принято решение:** Кворум отсутствует, собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Вопрос 12.** Определение следующих сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Слушали:** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД
ЗА	1228,50	52,26
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1228,50	52,26

**Принято решение:** Кворум отсутствует, собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Вопрос 13.** Определение владельца специального счета - управляющую организацию ООО «Варнава СтройИнвест».

**Слушали:** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Варнава СтройИнвест».

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД
ЗА	1228,50	52,26
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1228,50	52,26

**Принято решение:** Кворум отсутствует, собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Вопрос 14.** Определение ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

**Слушали:** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Определить ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД
ЗА	1228,50	52,26
ПРОТИВ	0	0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1228,50	52,26

**Принято решение:** Кворум отсутствует, собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Вопрос 15.** Определение ООО «Варнава СтройИнвест» лицом, уполномоченным открыть специальный счет в кредитной организации (банке) или уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

**Слушали:** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Определить ООО «Варнава СтройИнвест» лицом, уполномоченным открыть специальный счет в кредитной организации (банке) или уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД
ЗА	1228,50	52,26
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1228,50	52,26

**Принято решение:** Кворум отсутствует, собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Вопрос 16.** Определение РРЦ ООО «Центр-СБК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

**Слушали:** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Определить РРЦ ООО «Центр-СБК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД
ЗА	1228,50	52,26
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1228,50	52,26

**Принято решение:** Кворум отсутствует, собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Вопрос 17.** Включение в платежный документ, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, сведений о размере взноса на капитальный ремонт, в том числе начисление процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов. По расходам утвердить дополнительный тариф после заключения договора на открытие специального счета. Срок уплаты собственниками взносов на капитальный ремонт установить равным сроку для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

**Слушали:** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Включить в платежный документ, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, сведений о размере взноса на капитальный ремонт, в том числе начисление процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов. По расходам утвердить дополнительный тариф после заключения договора на открытие специального счета. Срок уплаты собственниками взносов на капитальный ремонт установить равным сроку для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД
ЗА	1228,50	52,26
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1228,50	52,26

**Принято решение:** Кворум отсутствует, собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Вопрос 18.** Размещение результатов голосований на информационной доске дома.

**Слушали:** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Разместить результаты голосования на информационной доске дома.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании
ЗА	1228,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1228,50	100

**Принято решение:** Разместить результаты голосования на информационной доске дома.

**Вопрос 19.** Определение местом хранения протокола общего собрания голосования собственников помещения многоквартирного дома - помещение управляющей компании по адресу г. Выкса мкр. Гоголя д. 46 пом. 007

**Слушали:** Усанова А.М. – собственника кв. 2

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания голосования собственников помещения многоквартирного дома - помещение управляющей компании по адресу г. Выкса мкр. Гоголя д. 46 пом. 007

**Результаты голосования:**

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании
ЗА	1228,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1228,50	100

**Принято решение:** Определить местом хранения протокола общего собрания голосования собственников помещения многоквартирного дома - помещение управляющей компании по адресу г. Выкса мкр. Гоголя д. 46 пом. 007

Приложение:

1. Извещение о проведении ОСС
2. Акт о размещении извещения о проведении ОСС
3. Реестр собственников МКД
4. Лист регистрации присутствующих на ОСС
5. Проект договора управления
6. Реестр вручения бланков решений для голосования по вопросам повестки дня
7. Бланки решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования на \_\_\_\_\_ л.
8. Акт о размещении результатов голосования по вопросам повестки дня.

Председатель собрания

 (А.М. Усанов.)

Секретарь собрания

 (Н.В. Королева)