М-он Гоголя д. 26

Договор №4 от 01.01.09г (01.03.09г- 3года)

Директор ЗАО «Варнава строй-инвест»
А.Н. Селезнев

Год постройки		1972	подъездов	4,00	общ. Площадь	3513,51
этажей		5	квартир	80,00	коэф. Блег	0,8

Долг за домом пред ЗАО «Варнава строй-инвест»

Период	Оплачено населением	Льготы и бюдж сост	Долевое участие	Реклама	Всего средств по дому	Выполнено работ	Прибыль/ убыток	без НДС
2009г	189 027,55	20 400,00			209 427,55	339 090,76	-129 663,21	-109 884,08
2010г	314 718,18				314 718,18	186 882,24	127 835,94	108 335,54
2011г	330 538,06				330 538,06	313 976,62	16 561,44	14 035,12
2012 г	197 417,86				197 417,86	0,00	197 417,86	167 303,27
2013 г	511 854,22				511 854,22	409 189,64	102 664,58	87 003,88
2014 г	758 931,55				758 931,55	901 658,16	-142 726,61	-120 954,75
2015 г	529 648,66				529 648,66	569 144,47	-39 495,81	-33 471,03
2016 г	197 345,92				197 345,92	136 324,19	61 021,73	51 713,33
Итого:	**3 029 482,00**	**20 400,00**	**0,00**	**0,00**	**3 049 882,00**	**2 856 266,08**	**193 615,92**	**164 081,28**

Оплачивается населением за 2016 год

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
Содержание	Начислено по дому	34 081,05	34 081,05	34 081,05	34 081,05									136 324,19
	Оплачено по дому	**30 276,82**	**32 316,77**	**33 493,27**	**29 354,04**									**125 440,90**
	Задолженность	-3 804,22	-1 764,28	-587,78	-4 727,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10 883,29
Текущий ремонт	Начислено по дому	16 345,33	23 097,15	16 345,33	16 467,04									72 254,86
	в т.ч долг по КВЦ		7 398,85		121,71									7 520,56
	Оплачено по дому	**15 107,20**	**23 513,93**	**15 712,10**	**14 768,47**									**70 101,70**
	в т.ч долг КВЦ		**7 398,85**		**121,71**									**7 520,56**
	Задолженность	-1 238,14	416,78	366,77	-1 698,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 153,16
Кап. ремонт	Начислено по дому		775,67		12,76									788,43
долг по КВЦ	**Оплачено по дому**		**775,67**		**12,76**									**788,43**
	Задолженность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС	Начислено	18 225,87	18 086,44	17 980,70	18 318,27									72 611,28
	Оплачено	**17 084,03**	**16 027,54**	**17 255,15**	**13 914,43**									**64 281,15**
	Задолженность	-1 141,84	-2 058,90	-725,55	-4 403,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 330,13
ХВС	Начислено	5 356,83	4 916,12	4 935,79	4 724,24									19 932,98
повыш. норм	**Оплачено**	**1 890,69**	**3 612,38**	**3 903,67**	**3 639,56**									**13 046,30**
	Задолженность	-3 466,14	-1 303,74	-1 032,12	-1 084,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6 886,68
Отопление	Начислено	143 616,72	130 935,81	100 333,36	84 710,59									459 596,48
	Оплачено	**103 157,46**	**131 379,99**	**130 245,66**	**91 327,18**									**456 110,29**
	Задолженность	-40 459,26	444,18	29 912,30	6 616,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 486,19
Водоотведение	Начислено	21 493,05	21 327,48	21 201,97	21 602,76									85 625,26
	Оплачено	**19 769,94**	**18 505,12**	**20 785,20**	**16 667,53**									**75 727,79**
	Задолженность	-1 723,11	-2 822,36	-416,77	-4 935,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 897,47
Водоотведение	Начислено	6 360,71	5 387,42	5 860,78	5 609,58									23 218,49
повыш. норм	Оплачено	2 232,53	4 289,35	4 635,23	4 321,62									15 478,73
	Задолженность	-4 128,18	-1 098,07	-1 225,55	-1 287,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 739,76
ВывозТБО	Начислено	8 889,29	8 776,70	8 889,29	8 889,29									35 444,57
	Оплачено	**8 172,70**	**8 700,24**	**8 427,88**	**8 125,88**									**33 426,70**
	Задолженность	-716,59	-76,46	-461,41	-763,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 017,87
СиРЖ	Начислено	0,00	998,47											998,47
(Установка ОДПУ)	**Оплачено**	**0,00**	**998,47**		**16,42**									**1 014,89**
долг по КВЦ	Задолженность	0,00	0,00	0,00	16,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,42
Найм	Начислено	2 103,57	2 103,57	2 103,57	2 103,57									8 414,28
	Оплачено	**1 619,10**	**1 661,31**	**1 462,86**	**1 540,98**									**6 284,25**
	Задолженность	-484,47	-442,26	-640,71	-562,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 130,03
Итого:	**Начислено**	**256 472,42**	**250 485,88**	**211 731,84**	**196 519,15**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**915 209,29**
	Оплачено	**199 310,47**	**241 760,77**	**236 921,02**	**183 688,87**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**861 701,13**
	Задолженность	**-57 161,95**	**-8 705,11**	**28 087,56**	**-9 895,05**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-47 674,55**

Проведено работ по текущему ремонту			
дата	наименование работ	объем	Стоимость
	2009 год		
05.09г.	Ремонт цоколя	128 м2	14 063,24
05.09г.	Ямочный ремонт дорожного покрытия	10 м2	1 832,54
07.09г.	Ремонт м/п швов	389м.п.	88 560,18
	Итого:		**104 455,96**
	2010 год		
01.10г.	Замена стояка ХВС на трубопр.ППЛ кв. 64-80	20 м.п.	21 396,00
08.10г.	Аварийный ремонт канализации, п.1	3,0 м	3 265,00
09.10г.	Аварийный ремонт канализации, кв.2,3	2 м.п.	2 424,00
12.10г.	Замена стояка ХВС на трубопр.ППЛ кв.1-20	64 м.п.	50 201,00
	Итого:		**77 286,00**
	2011 год		
01.11г.	Замена стояка ХВС на трубопр.ППЛ (спар)кв.22,23-	25 м.п.	35 139,59
01.11г.	Замена стояка ХВС кв.21-37	20м.п.	22 179,28
01.11г.	Замена стояка ХВС кв.47-59	20м.п.	22 179,28
02.11г.	Замена стояка ХВС по кв.41	20 м.п.	21 097,22
02.11г.	Замена стояка ХВС по кв.42,43	25 м.п.	30 059,32
02.11г.	Замена стояка ХВС по кв.44	20 м.п.	21 097,22
02.11г.	Замена стояка ХВС по кв.61	20 м.п.	21 097,22
06.11г.	Аварийный ремонт стояка канализации, кв.75,79	3 м.п.	2 668,85
10.11г.	Ремонт кровли, кв.79	10м2	3 908,16
	Итого:		**179 426,14**
	2013 год		
05.13г	Эл-монтажные работы, Монтаж энергосберег.светильников		46 513,06
	Итого:		**46 513,06**
	2014 год		
01.14г.	Техническое обслуживание УУТЭ		1 983,00
02.14г.	Техническое обслуживание УУТЭ		1 983,00
03.14г.	Техническое обслуживание УУТЭ		1 983,00
04.14г.	Техническое обслуживание УУТЭ		1 983,00
05.14г.	Техническое обслуживание УУТЭ		1 983,00
06.14г.	Техническое обслуживание УУТЭ		417,00
07.14г.	Техническое обслуживание УУТЭ		417,00
08.14г.	Техническое обслуживание УУТЭ		417,00
09.14г.	Техническое обслуживание УУТЭ		1 983,00
10.14г.	Техническое обслуживание УУТЭ		1 983,00
11.14г.	Техническое обслуживание УУТЭ		1 983,00
12.14г.	Техническое обслуживание УУТЭ		1 983,00
	Итого:		**19 098,00**
апр.15	Установка козырьков 1-4 под.	4 шт	102 126,78
май.15	Замена тп канализации 1-4 под.		50 213,15
май.15	Установка досок объявлений на подъездах	4шт	2 430,95
авг.15	кв. 3,7 Замена уч-ка тп ЦО (стояк)		6 521,93
окт.15	Ремонт межпанельных швов	105	44 625,00
	Итого 2015:		**205 917,81**
	Всего:		**426 779,16**

Проведено работ по капитальному ремонту			
дата	наименование работ	объем	ст-ть
	2009 год		
06.09г.	Замена лежака ХВС по подвалу	156м.п.	143 322,80
	Итого:		**143 322,80**
	2013 год		
12.13г	Ремонт подъезда №4	1 под.	71 600,55
12.13г	Ремонт подъезда №3	1 под.	70 379,05
	Итого:		**141 979,60**
	2014 год		
09.13г	Установка ОДПУ	1 под.	204 116,13
01.14г	Ремонт подъезда №1	1 под.	72 592,10
01.14г	Ремонт подъезда №2	1 под.	69 148,39
мар.14	Ремонт межпанельных швов	578м	231 459,36
	Итого:		**577 315,98**
	Всего:		**862 618,38**

Проведено работ по содержанию			
дата	наименование работ	объем	ст-ть
	2009 год		
03.09г.	Содержание общего имущества		9 131,20
04.09г.	Содержание общего имущества		9 131,20
05.09г.	Содержание общего имущества		9 131,20
06.09г.	Содержание общего имущества		9 131,20
07.09г.	Содержание общего имущества		9 131,20
08.09г.	Содержание общего имущества		9 131,20
09.09г.	Содержание общего имущества		9 131,20
12.09г.	Содержание общего имущества		9 131,20
11.09г.	Содержание общего имущества		9 131,20
		Итого:	**91 312,00**
	2010 год		
01.10г.	Содержание общего имущества		9 133,02
02.10г.	Содержание общего имущества		9 133,02
03.10г.	Содержание общего имущества		9 133,02
04.10г.	Содержание общего имущества		9 133,02
05.10г.	Содержание общего имущества		9 133,02
06.10г.	Содержание общего имущества		9 133,02
07.10г.	Содержание общего имущества		9 133,02
08.10г.	Содержание общего имущества		9 133,02
09.10г.	Содержание общего имущества		9 133,02
10.10г.	Содержание общего имущества		9 133,02
11.10г.	Содержание общего имущества		9 133,02
12.10г.	Содержание общего имущества		9 133,02
		Итого:	**109 596,24**
	2011 год		
01.11г.	Содержание общего имущества		11 212,54
02.11г.	Содержание общего имущества		11 212,54
03.11г.	Содержание общего имущества		11 212,54
04.11г.	Содержание общего имущества		11 212,54
05.11г.	Содержание общего имущества		11 212,54
06.11г.	Содержание общего имущества		11 212,54
07.11г.	Содержание общего имущества		11 212,54
08.11г.	Содержание общего имущества		11 212,54
09.11г.	Содержание общего имущества		11 212,54
10.11г.	Содержание общего имущества		11 212,54
11.11г.	Содержание общего имущества		11 212,54
12.11г.	Содержание общего имущества		11 212,54
		Итого:	**134 550,48**

2013 год			
01.13г.	Содержание общего имущества		12 364,70
02.13г.	Содержание общего имущества		12 364,70
03.13г.	Содержание общего имущества		12 364,70
04.13г.	Содержание общего имущества		12 364,70
05.13г.	Содержание общего имущества		12 364,70
06.13г.	Содержание общего имущества		24 418,13
07.13г.	Содержание общего имущества		24 418,13
08.13г.	Содержание общего имущества		24 418,13
09.13г.	Содержание общего имущества		24 418,13
10.13г.	Содержание общего имущества		24 418,13
11.13г.	Содержание общего имущества		24 418,13
12.13г.	Содержание общего имущества		24 418,13
		Итого:	**220 696,98**
2014 год			
01.14г.	Содержание общего имущества		24 418,13
02.14г.	Содержание общего имущества		24 418,13
03.14г	Содержание общего имущества		24 418,13
04.14г	Содержание общего имущества		24 418,13
05.14г	Содержание общего имущества		24 418,13
06.14г	Содержание общего имущества		26 455,90
07.14г	Содержание общего имущества		26 455,90
08.14г	Содержание общего имущества		26 455,90
09.14г	Содержание общего имущества		26 455,90
10.14г	Содержание общего имущества		26 455,90
11.14г	Содержание общего имущества		26 455,90
12.14г	Содержание общего имущества		26 455,90
		Итого:	**305 244,18**
2015 год			
01.15г.	Содержание общего имущества		26 456,73
02.15г.	Содержание общего имущества		26 456,73
03.15г.	Содержание общего имущества		26 456,73
04.15г.	Содержание общего имущества		26 456,73
05.15г.	Содержание общего имущества		26 456,73
06.15г.	Содержание общего имущества		34 081,05
07.15г.	Содержание общего имущества		34 081,05
08.15г.	Содержание общего имущества		34 081,05
09.15г.	Содержание общего имущества		34 081,05
10.15г.	Содержание общего имущества		34 081,05
11.15г.	Содержание общего имущества		34 081,05
12.15г.	Содержание общего имущества		34 081,05
		Итого 2015:	**363 226,66**
			34 081,05
янв.16	Содержание общего имущества		34 081,05
фев.16	Содержание общего имущества		34 081,05
мар.16	Содержание общего имущества		34 081,05
апр.16	Содержание общего имущества		34 081,05
		Итого 2016:	**136 324,19**
		Всего:	**1 360 950,73**