

М-он Гоголя д. 54

Договор № 31 от 01.09.09г (01.09.09г-3 года)

Год постройки	1982	подъездов	4	общ. Площадь	2750,90
этажей	5	квартир	60	коэф. Благ	1,0

Долг за домом пред ЗАО «Варнава строй-инвест»

Период	Оплачено населением	Льготы и бюдж сост	Долевое участие	Реклама	Всего средств по дому	Выполнено работ	Прибыль/убыток	Задолженность передано ООО ВСИ 30.09.2016г	остаток
2009 г	65 771,91				65 771,91	247 809,51	-182 037,60		
2010 г	293 632,48				293 632,48	184 428,60	109 203,88		
2011 г	327 139,70				327 139,70	130 923,12	196 216,58		
2012 г	170 928,78				170 928,78	2 024,95	168 903,83		
2013 г	419 191,99				419 191,99	567 288,13	-148 096,14		
2014 г	499 200,86				499 200,86	621 243,68	-122 042,82		
2015 г	443 927,29				443 927,29	663 260,03	-219 332,74		
2016 г	369 779,30				369 779,30	348 470,56	21 308,74		
Итого:	2 589 572,31	0	0	0	2 589 572,31	2 765 448,58	-175 876,27	-175 876,27	0,00



Оплачивается населением за 2016 год

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
Содержание	Начислено по дому	26 958,82	26 958,82	26 958,82	26 958,82	26 958,82	26 958,82	26 958,82	26 958,82	26 958,82				215 670,56
	Оплачено по дому	24 361,22	25 252,20	29 114,51	26 860,58	30 031,56	24 954,94	25 185,04	25 500,73	27 185,45				238 446,22
	Задолженность	-2 597,60	-1 706,62	2 155,69	-98,24	3 072,74	-2 003,88	-1 773,78	-1 458,09	27 185,45	0,00	0,00	0,00	22 775,66
Текущий ремонт	Начислено по дому	12 825,48	39 984,35	12 825,48	12 825,48	12 825,48	12 825,48	15 877,45	15 877,45					135 866,65
	в т.ч Долг КВЦ		27 158,87	0,00										27 158,87
	Оплачено по дому	12 255,19	15 840,59	14 866,22	13 747,62	15 107,71	12 773,70	12 976,92	15 988,66	17 030,43				130 587,05
	в т.ч. Долг КВЦ		3 137,18	219,84	235,11	219,84	219,84	307,31	219,84	219,84				4 778,80
	Задолженность	-570,29	-24 143,76	2 040,74	922,14	2 282,23	-51,78	-2 900,53	111,21	17 030,43	0,00	0,00	0,00	-5 279,60
Кап. ремонт	Начислено по дому		4 239,55	0,00										4 239,55
	в т.ч Долг КВЦ		4 239,55	0,00										4 239,55
	Оплачено по дому		489,75	34,32	36,70	34,32	34,32	47,98	34,32	34,32				746,03
	в т.ч. Долг КВЦ		489,75	34,32	36,70	34,32								595,09
	Задолженность	0,00	-3 749,80	34,32	36,70	34,32	34,32	47,98	34,32	34,32	0,00	0,00	0,00	-3 493,52
Отопление	Начислено	88 804,01	85 345,08	81 477,38	81 477,39	81 477,39	81 477,39	93 713,44	28 055,60					621 827,68
	Оплачено	85 811,83	89 575,25	90 707,07	81 847,82	88 571,42	76 901,74	77 597,12	90 012,60	30 037,07				711 061,92
	Задолженность	-2 992,18	4 230,17	9 229,69	370,43	7 094,03	-4 575,65	-16 116,32	61 957,00	30 037,07	0,00	0,00	0,00	89 234,24
Водоотведение	Начислено	14 221,91	15 396,60	15 260,27	14 861,34	13 356,01	14 149,42	13 327,89	15 321,72	-1 296,40				114 598,76
	Оплачено	13 624,28	12 312,90	18 168,75	14 359,89	16 361,51	12 438,71	13 338,00	13 957,17	15 924,31				130 485,52
	Задолженность	-597,63	-3 083,70	2 908,48	-501,45	3 005,50	-1 710,71	10,11	-1 364,55	17 220,71	0,00	0,00	0,00	15 886,76
Водоотведение повыш. Норм	Начислено	4 115,68	4 272,38	4 315,10	3 562,14	3 421,89	3 320,88	3 503,94	3 230,40					29 742,41
	Оплачено	1 515,23	2 765,26	4 800,81	3 985,97	3 984,40	2 730,57	3 803,51	3 068,88	3 261,66				29 916,29
	Задолженность	-2 600,45	-1 507,12	485,71	423,83	562,51	-590,31	299,57	-161,52	3 261,66	0,00	0,00	0,00	173,88
ГВС	Начислено	14 855,46	16 071,56	14 918,56	15 573,96	11 055,33	13 417,88	20 695,63	21 205,71	-128,62				127 665,47
	Оплачено	11 540,59	12 980,18	21 165,32	13 633,31	22 354,84	9 595,88	13 905,77	20 041,43	21 067,02				146 284,34
	Задолженность	-3 314,87	-3 091,38	6 246,76	-1 940,65	11 299,51	-3 822,00	-6 789,86	-1 164,28	21 195,64	0,00	0,00	0,00	18 618,87
ГВС повыш. Норм	Начислено	5 703,66	5 920,82	5 980,02	4 936,53	4 742,17	4 602,19	5 766,58	5 316,40					42 968,37
	Оплачено	2 182,17	3 832,20	6 653,12	5 523,92	5 521,70	3 784,12	5 271,04	5 050,58	5 367,85				43 186,70
	Задолженность	-3 521,49	-2 088,62	673,10	587,39	779,53	-818,07	-495,54	-265,82	5 367,85	0,00	0,00	0,00	218,33
Вывоз ТБО	Начислено	6 959,76	6 959,76	6 959,76	6 959,76	6 959,76	6 959,76	7 014,74	7 014,74					55 788,04
	Оплачено	6 411,80	6 530,34	7 622,50	7 025,72	8 104,25	6 568,94	6 628,33	6 782,02	6 985,62				62 659,52
	Задолженность	-547,96	429,42	662,74	65,96	1 144,49	-390,82	-386,41	-232,72	6 985,62	0,00	0,00	0,00	6 871,48
ХВС	Начислено	5 227,96	5 681,52	7 907,45	5 468,13	5 190,11	5 339,12	7 427,78	8 767,14	-1 062,35				49 946,86
	Оплачено	5 800,24	4 574,32	6 980,59	7 148,99	6 330,95	4 767,77	4 987,02	7 559,91	7 650,78				55 800,57
	Задолженность	572,28	-1107,2	-926,86	1 680,86	1 140,84	-571,35	-2 440,76	-1 207,23	8 713,13	0,00	0,00	0,00	5 853,71
ХВС повыш.норм	Начислено	2 111,08	2 191,45	2 213,37	1 827,14	1 755,21	1 703,39	1 791,02	1 651,20					15 243,86
	Оплачено	807,70	1 418,40	2 462,50	2 043,55	2 043,75	1 400,61	1 950,94	1 568,64	1 667,18				15 364,27
	Задолженность	-1 303,38	-773,05	249,13	217,41	288,54	-302,78	159,92	-82,56	1 667,18	0,00	0,00	0,00	120,41
Уборка мест общего пользо	Начислено								5 185,00	-85,00				5 100,00
	Оплачено								0,00	4 940,88				4 940,88
	Задолженность								-5 185,00	5 025,88				-159,12
Найм	Начислено	884,52	884,52	884,52	884,52	884,52	884,52	906,99	906,99	-134,37				6 986,73
	Оплачено	1 260,00	509,04	1260	893,03	943,30	1 192,71	884,52	906,99	772,62				8 622,21
	Задолженность	375,48	-375,48	375,48	8,51	58,78	308,19	-22,47	0,00	906,99	0,00	0,00	0,00	1 635,48
Итого:	Начислено	178 552,66	213 906,41	179 700,73	175 335,21	168 626,69	171 638,85	196 984,28	139 491,17	-2 706,74	0,00	0,00	0,00	1 421 529,26
	Оплачено	164 055,02	176 080,43	203 835,71	177 108,10	199 389,71	157 144,01	166 576,19	190 471,93	141 925,19	0,00	0,00	0,00	1 576 586,29
	Задолженность	-14 497,64	-37 825,98	24 134,98	1 772,89	30 763,02	-14 494,84	-30 408,09	50 980,76	144 631,93	0,00	0,00	0,00	155 057,03

Проведено работ по текущему ремонту

дата	наименование работ	объем	Стоимость
2009 год			
10.09г.	Ремонт мягкой кровли лоджии, кв.30	7,2 м2	1477,00
	Устройство выбивалки	1 шт.	4215,00
	Итого:		5 692,00
2010 год			
04.10г.	Замена лавочек	4 шт.	5434,00
05.10г.	Ремонт ограждения и лавочек, цоколя	36 м2	39611,00
06.10г.	Замена эл.счетчика по заявлению, кв.37	1 шт.	1355,00
09.10г.	Ремонт оконных блоков	32 окна	31387,00
	Итого:		77 787,00
2012 год			
06.12 г.	Замена участка трубопровода канализации под.2	3 м.п.	2 024,95
	Итого:		2 024,95
2013 год			
03.13 г.	Эл-монтажные работы (подкозырьковое осв-ние)		38153,85
2013г	Ремонт кровли		155 000,00
2013г	Ремонт мягкой кровли		172 007,42
	Итого:		365 161,27
2014 год			
01.14г	Утепление вентиляционных окон в подвале	4,2 м2	4377,84
май.14	Смена покрытия парапета	168,2 мп	68775,12
май.14	Ремонт квартиры после протечки. Кв.30		63570
июн.14	Монтаж подкозырькового освещения	1 шт.	2224,06
июл.14	Утепление торцевой стены кв.4	47,2 м2	93916,62
авг.14	Ремонт квартиры после протечки. Кв.53		4060,38
авг.14	Ремонт квартиры после протечки. Кв.56		7090,62
сен.14	Замена запорной арматуры на стояках ЦО. Замена	16 шт	33002,74
	Отключение ХВС		1 953,53
	Итого 2014:		278 970,91
2015 год			
мар.15	Установка узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения		363 356,91
	Итого 2015:		363 356,91
май.16	Замена окон на пластиковые. 1,2 под.		66400
авг.16	Замена окон на пластиковые. 3,4 под.		66400
	Итого 2016:		132800
	Всего:		1 225 793,04

дата	наименование работ	объем	ст-ть
Проведено работ по содержанию			
2014 год			
01.14г.	Содержание общего имущества		21 650,11
02.14г.	Содержание общего имущества		21 650,11
03.14г.	Содержание общего имущества		21 650,11
04.14г.	Содержание общего имущества		21 650,11
05.14г.	Содержание общего имущества		21 650,11
06.14г.	Содержание общего имущества		21 650,11
07.14г.	Содержание общего имущества		21 650,11
08.14г.	Содержание общего имущества		22 880,23
09.14г.	Содержание общего имущества		22 880,23
10.14г.	Содержание общего имущества		22 880,23
11.14г.	Содержание общего имущества		22 880,23
12.14г.	Содержание общего имущества		22 880,23
	Итого:		267 182,04

дата	наименование работ	объем	ст-ть
Проведено работ по капитальному ремонту			
2009 год			
09.09г.	Кап. Ремонт кровли - 1 слой	1008м2	215 462,00
	Итого:		215 462,00
2013 год			
	Итого:		0,00
2014 год			
дек.14	под. 1-4. Замена тп канализации (лежак)	80мп	75090,73
	Итого:		75 090,73
	Всего:		290 552,73

дата	наименование работ	объем	ст-ть
Проведено работ по содержанию			
2009 год			
09.09г.	Содержание общего имущества		8 885,17
11.09г.	Содержание общего имущества		8 885,17
12.09г.	Содержание общего имущества		8 885,17
	Итого:		26 655,51
2010 год			
01.10г.	Содержание общего имущества		8 886,80
02.10г.	Содержание общего имущества		8 886,80
03.10г.	Содержание общего имущества		8 886,80
04.10г.	Содержание общего имущества		8 886,80
05.10г.	Содержание общего имущества		8 886,80
06.10г.	Содержание общего имущества		8 886,80
07.10г.	Содержание общего имущества		8 886,80
08.10г.	Содержание общего имущества		8 886,80
09.10г.	Содержание общего имущества		8 886,80
10.10г.	Содержание общего имущества		8 886,80
11.10г.	Содержание общего имущества		8 886,80
12.10г.	Содержание общего имущества		8 886,80
	Итого:		106 641,60
2011 год			
01.11г.	Содержание общего имущества		10 910,26
02.11г.	Содержание общего имущества		10 910,26
03.11г.	Содержание общего имущества		10 910,26
04.11г.	Содержание общего имущества		10 910,26
05.11г.	Содержание общего имущества		10 910,26
06.11г.	Содержание общего имущества		10 910,26
07.11г.	Содержание общего имущества		10 910,26
08.11г.	Содержание общего имущества		10 910,26
09.11г.	Содержание общего имущества		10 910,26
10.11г.	Содержание общего имущества		10 910,26
11.11г.	Содержание общего имущества		10 910,26
12.11г.	Содержание общего имущества		10 910,26
	Итого:		130 923,12
2013 год			
01.13г.	Содержание общего имущества		12 031,36
02.13г.	Содержание общего имущества		12 031,36
03.13г.	Содержание общего имущества		12 031,36
04.13г.	Содержание общего имущества		12 031,36
05.13г.	Содержание общего имущества		12 031,36
06.13г.	Содержание общего имущества		12 031,36
07.13г.	Содержание общего имущества		21 656,45
08.13г.	Содержание общего имущества		21 656,45
09.13г.	Содержание общего имущества		21 656,45
10.13г.	Содержание общего имущества		21 656,45
11.13г.	Содержание общего имущества		21 656,45
12.13г.	Содержание общего имущества		21 656,45
	Итого:		202 126,86

Проведено работ по содержанию

2015 год

01.15г	Содержание общего имущества		23 025,03
02.15г	Содержание общего имущества		23 025,03
03.15г	Содержание общего имущества		23 025,03
04.15г	Содержание общего имущества		23 025,03
05.15г	Содержание общего имущества		23 025,03
06.15г	Содержание общего имущества		23 025,03
07.15г	Содержание общего имущества		23 025,03
08.15г	Содержание общего имущества		26 958,82
09.15г	Содержание общего имущества		26 958,82
10.15г	Содержание общего имущества		26 958,82
11.15г	Содержание общего имущества		26 958,82
12.15г	Содержание общего имущества		26 958,82
	Итого 2015:		299 903,12
01.16г	Содержание общего имущества		26 958,82
02.16г	Содержание общего имущества		26 958,82
03.16г	Содержание общего имущества		26 958,82
04.16г	Содержание общего имущества		26 958,82
05.16г	Содержание общего имущества		26 958,82
06.16г	Содержание общего имущества		26 958,82
07.16г	Содержание общего имущества		26 958,82
08.16г	Содержание общего имущества		26 958,82
	Итого 2016:		215 670,56
	Всего:		1 249 102,81