

ПРОТОКОЛ *11*
**подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 56 по ул. Островского г. Выкса,
проведенного в форме очного голосования.**

г. Выкса

«03» марта 2017г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников – собственник кв.3 Павлов Валерий Васильевич – свидетельство 52 АЕ № 099969 от 06.09.2013Г. запись № 52-52-09/033/2013-04.

Дата проведения собрания – 28 февраля 2017 г. во дворе МКД № 56 по ул. Островского г. Выкса
Собрание начато в 17.00 час., окончено в 18.30 час.

Информация о проведении собрания размещена на подъездах МКД – 20 февраля 2017 г.

Дата и место подсчета голосов собственников – марта 2017г. по адресу г. Выкса ул. Островского 56-11.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 799,61 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 799,61 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 44.60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **429,91 – 53,76 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников **правомочно** решать вопросы по повестке дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

- 1) Утверждение председателя и секретаря общего собрания. Наделение их правом подведения итогов общего собрания собственников помещений МКД, подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников помещений. Кандидаты: председатель Попова В.Н. – собственник кв. 11, секретарь – Павлов В.В. – собственник кв. 3.
- 2) Выбор совета многоквартирного дома в составе: Павлов В.В. – собственник кв. 3, Попова В.Н. – собственник кв. 11, Востоков Б.М. – собственник кв. 12. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 3) Выбор председателя Совет МКД.
- 4) Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Жилсервис» (ИНН 5247049079/ОГРН 1095247000485).
- 5) Выбор способа управления МКД в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Варнава СтройИнвест» (ИНН 5247052522 / ОГРН 1145247000249) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом. Утверждение условий договора управления.
- 6) Выбор лица, уполномоченного заключить договор управления с ООО «Варнава СтройИнвест» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.
- 7) Обязание ООО «Жилсервис» перечислить неизрасходованные денежные средства по статье текущий ремонт, дополнительные взносы на капитальный ремонт (вносимые собственниками до 01.01.2015г.), аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дома, на расчетный счет управляющей компании ООО «Варнава СтройИнвест». Обязание ООО «Жилсервис» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом, в управляющую организацию ООО «Варнава СтройИнвест».
- 8) Разрешение сторонним организациям использовать общее имущество МКД для размещения оборудования связи, установку рекламных конструкций, а также иного оборудования на условиях, согласованных с Советом МКД. Наделение ООО «Варнава СтройИнвест» полномочиями на заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома со сторонними организациями от имени всех собственников помещений многоквартирного дома на условиях, согласованных с Советом МКД.
- 9) Распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на цели содержания общего имущества МКД, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода – при

наличии), между всеми помещениями собственников МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

10) Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений и бланков решений собственников по вопросам повестки дня.

11) Определение порядка извещения собственников помещений о проводимых собраниях собственников, принятых решениях на таких собраниях и результатов голосования.

12) Размещение результатов голосования на информационных стендах подъездов дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

По вопросу 1 слушали инициатора проведения собрания.

Краткое содержание: в соответствии с действующим законодательством РФ при проведении общего собрания собственников необходимо выбрать (утвердить) кандидатуры председателя и секретаря собрания для подведения итогов собрания, подсчета голосов собственников и подписания протокола такого собрания. Предложена кандидатура Поповой В.Н. председателем собрания, кандидатура Павлова В.В. секретарем собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 429,91,00 кв.м. – 100% (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0,00 кв.м. – 0,00%
«Воздержался» - 0,00 кв.м. – 0,00%

Принято решение:

Утвердить председателем собрания Попову В.Н. (собственник кв. № 11), секретарем собрания Павлова В.В. (собственник кв. № 3), и наделить их правом подведения итогов общего собрания собственников помещений МКД, подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу 2 слушали инициатора проведения собрания.

Краткое содержание: в соответствии с действующим законодательством РФ в каждом многоквартирном доме должен быть избран Совет МКД. Предложены кандидатуры Павлова В.В., Поповой В.Н. и Востокова Б.М. в Совет МКД. Также собственники вправе наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества МКД. Предложено наделить Совет МКД такими полномочиями.

Голосовали:

«ЗА» - 429,91,00 кв.м. – 100% (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0,00 кв.м. – 0,00%
«Воздержался» - 0,00 кв.м. – 0,00%

Принято решение: Выбрать Совет МКД в составе: Павлов В.В. – собственник кв. 3, Попова В.Н. – собственник кв. 11, Востоков Б.М. – собственник кв. 12. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу 3 слушали инициатора проведения собрания.

Краткое содержание: в соответствии с действующим законодательством РФ при выборе Совета МКД решается вопрос и о выборе председателя Совета МКД. В качестве председателя Совета МКД предложена кандидатура Поповой В.Н.

Голосовали:

«ЗА» - 429,91,00 кв.м. – 100% (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0,00 кв.м. – 0,00%
«Воздержался» - 0,00 кв.м. – 0,00%

Принято решение: Выбрать председателем Совета МКД Попову Валентину Николаевну.

По вопросу 4 слушали инициатора проведения собрания.

Краткое содержание: в соответствии с действующим законодательством РФ собственники в любое время могут поставить на голосование вопрос о смене управляющей компании. В связи с тем, что в ООО «Жилсервис» происходит смена руководителей, смена обслуживающей организации, о чем собственники помещений МКД никак не извещаются, не проводятся отчетные

собрания, руководством отдельно от собственников решается вопрос о передаче домов в другие управляющие организации предложено расторгнуть договор управления с ООО «Жилсервис» и самим выбрать управляющую организацию.

Голосовали:

«ЗА» - 429,91,00 кв.м. – 100% (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0,00 кв.м. – 0,00%

«Воздержался» - 0,00 кв.м. – 0,00%

Принято решение: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с ООО «Жилсервис».

По вопросу 5 слушали инициатора проведения собрания.

Краткое содержание: в соответствии с действующим законодательством РФ при рассмотрении вопроса о расторжении договора управления собственника необходимо выбрать способ управления многоквартирным домом, а также выбрать новую управляющую организацию. В соответствии со ст.162 ЖК РФ существуют три формы управления – управление ТСН (товарищество собственников недвижимости), управление жилищным кооперативом, управление управляющей организацией. Предложен в качестве способа управления управление управляющей организацией. В связи с этим в качестве управляющей организации предложено ООО «Варнава СтройИнвест». На обозрение представлен проект договора управления с ООО «Варнава СтройИнвест». Обсуждены условия договора управления.

Голосовали:

«ЗА» - 429,91,00 кв.м. – 100% (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0,00 кв.м. – 0,00%

«Воздержался» - 0,00 кв.м. – 0,00%

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Варнава СтройИнвест». Заключить с ООО «Варнава СтройИнвест». Утвердить условия договора управления.

По вопросу 6 слушали инициатора проведения собрания.

Краткое содержание: в соответствии с действующим законодательством РФ при рассмотрении вопроса о заключении договора управления собственники вправе наделить любого собственника полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников помещений. В этом случае договор управления заключается между управляющей организацией и этим уполномоченным лицом. Предложена кандидатура Поповой В.Н.

Голосовали:

«ЗА» - 383,01 кв.м. – 89,09% (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0,00 кв.м. – 0,00%

«Воздержался» - 46,9 кв.м. – 10,91%

Принято решение: Выбрать Попову Валентину Николаевну лицом, уполномоченным заключить договор управления с ООО «Варнава СтройИнвест» от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 7 слушали инициатора проведения собрания.

Краткое содержание: в соответствии с действующим законодательством РФ при расторжении договора управления собственники вправе обязать управляющую компанию, с которой расторгается договор управления, перевести неосвоенные денежные средства, собранные жителями по статьям текущий ремонт и капитальный ремонт (до 01.01.2015г.) на расчетный счет вновь избранной управляющей компании с целью дальнейшего зачисления таких денежных средств на лицевой счет МКД. При расторжении договора управления управляющая компания обязана передать техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД либо во вновь избранную управляющую организацию либо любому из собственников помещений в таком доме. Предложено обязать ООО «Жилсервис» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД, в ООО «Варнава СтройИнвест».

Голосовали:

«ЗА» - 429,91,00 кв.м. – 100% (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0,00 кв.м. – 0,00%
«Воздержался» - 0,00 кв.м. – 0,00%

Принято решение: Обязать ООО «Жилсервис» перечислить неизрасходованных денежные средства по статье текущий ремонт, дополнительные взносы на капитальный ремонт (вносимые собственниками до 01.01.2015г.), аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дома, на расчетный счет управляющей компании ООО «Варнава СтройИнвест». Обязать ООО «Жилсервис» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом, в управляющую организацию ООО «Варнава СтройИнвест».

По вопросу 8 слушали инициатора проведения собрания.

Краткое содержание: в соответствии с действующим законодательством РФ собственники вправе разрешить сторонним организациям использовать общее имущество МКД для размещения оборудования связи, установку рекламных конструкций, а также иного оборудования на условиях, согласованных с Советом МКД. Предложено разрешить использовать общее имущество МКД в таких целях. В связи с этим предложено наделить ООО «Варнава СтройИнвест» полномочиями на заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома со сторонними организациями от имени всех собственников помещений многоквартирного дома на условиях, согласованных с Советом МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 383,01 кв.м. – 89,09% (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0,00 кв.м. – 0,00%
«Воздержался» - 46,9 кв.м. – 10,91%

Принято решение: Разрешить сторонним организациям использовать общее имущество МКД для размещения оборудования связи, установку рекламных конструкций, а также иного оборудования на условиях, согласованных с Советом МКД. Предложено разрешить использовать общее имущество МКД в таких целях. Наделить ООО «Варнава СтройИнвест» полномочиями на заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома со сторонними организациями от имени всех собственников помещений многоквартирного дома на условиях, согласованных с Советом МКД.

По вопросу 9 слушали инициатора проведения собрания.

Краткое содержание: в соответствии с действующим законодательством РФ (п. 44 Правил № 354) собственники вправе решить вопрос о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на цели содержания общего имущества МКД, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода – при наличии), между всеми помещениями собственников МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Предложено распределять коммунальные ресурсы на цели содержания общего имущества МКД именно таким образом.

Голосовали:

«ЗА» - 383,01 кв.м. – 89,09% (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0,00 кв.м. – 0,00%
«Воздержался» - 46,9 кв.м. – 10,91%

Принято решение: Распределять объемы коммунальных услуг, предоставленных на цели содержания общего имущества МКД, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода – при наличии), между всеми помещениями собственников МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По вопросу 10 слушали инициатора проведения собрания.

Краткое содержание: в соответствии с действующим законодательством РФ собственники вправе самостоятельно определить место хранения протокола внеочередного общего собрания

собственников помещений и бланков решений собственников по вопросам повестки дня. В качестве места (адреса) такого хранения предложен офис вновь избранной управляющей организации ООО «Варнава СтройИнвест» по адресу г. Выкса мкр. Гоголя д. 46 пом. 007.

Голосовали:

«ЗА» - 429,91,00 кв.м. – 100% (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0,00 кв.м. – 0,00%

«Воздержался» - 0,00 кв.м. – 0,00%

Принято решение: В качестве места (адреса) такого хранения избрать офис вновь избранной управляющей организации ООО «Варнава СтройИнвест» по адресу г. Выкса мкр. Гоголя д. 46 пом. 007.

По вопросу 11 слушали инициатора проведения собрания.

Краткое содержание: в соответствии с действующим законодательством РФ собственники вправе самостоятельно определить порядок извещения собственников помещений о проводимых собраниях собственников, принятых решениях на таких собраниях и результатов голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 429,91,00 кв.м. – 100% (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0,00 кв.м. – 0,00%

«Воздержался» - 0,00 кв.м. – 0,00%

Принято решение: Определить следующий порядок извещения собственников помещений о проводимых собраниях собственников, принятых решениях на таких собраниях и результатов голосования – на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

Приложение:

1. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Лист регистрации собственников помещений на 1 л.
3. Лист голосования собственников помещений с результатами голосования всего на 1 л.

Подписи:

_____  В.Н. Попова

_____  В.В. Павлов