

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 5 мкр. Жуковского г. Выкса,**  
**проведенного в форме заочного голосования.**

«15» февраля 2017г.

г. Выкса

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников – председатель Совета многоквартирного дома Скучилин Анатолий Сергеевич – свидетельство 52 АА № 392102 от 19.06.2002г.

Дата начала приема решений собственников помещений – 26 января 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 12 февраля 2017г.

Место передачи решений собственников – кв. 1 д. № 5 мкр. Жуковского г. Выкса.

Дата и место подсчета голосов собственников – 15 февраля 2017г. по адресу г. Выкса мкр. Жуковского д. 5 кв. 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4422,74 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4422,74 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **3151,28 – 71,25 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество бланков решений голосования, признанных недействительными – 0 шт.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников **правомочно** решать вопросы по повестке дня.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания. Председатель Скучилин А.С. – кв.1, секретарь – Дахно Т.А. – кв.7.
2. Расторжение договора управления с ООО «Универсалсервис».
3. Выбор представителя собственников помещений многоквартирного дома для уведомления ООО «Универсалсервис» о расторжении договора управления.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Варнава СтройИнвест».
6. Утверждение условий договора управления, предложенные ООО «Варнава СтройИнвест» и заключение с ООО «Варнава СтройИнвест» договора управления многоквартирным домом.
7. Выбор представителя собственников многоквартирного дома для подписания с ООО «Варнава СтройИнвест» договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Обязание ООО «Универсалсервис» перечислить денежные средства по статье текущий ремонт, дополнительные взносы на капитальный ремонт (вносимые собственниками до 01.01.2015г.) аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дома, на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «Варнава СтройИнвест» для зачисления на лицевой счет дома. Обязать ООО «Варнава СтройИнвест» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, в управляющую организацию ООО «Варнава СтройИнвест».
9. Выбор совета многоквартирного дома. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
11. Назначение вознаграждения за работу Председателя Совета многоквартирного дома в размере 3 000 руб. ежемесячно (с последующей индексацией). Включить в сводную квитанцию на оплату ЖКУ отдельной строкой (сверх тарифа, согласованного для начисления оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества).
12. Смена владельца специального счета НК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области», выбранного в качестве способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».
13. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является НК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области», и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
14. Определение владельца специального счета управляющую организацию ООО «Варнава СтройИнвест».

15. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Нижегородской области.
16. Определение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
17. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
18. Определение РРЦ ООО «Центр-СБК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
19. Включение в платежный документ, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, сведений о размере взноса на капитальный ремонт, в том числе начисление процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов. Срок уплаты собственниками взносов на капитальный ремонт установить равным сроку для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
20. Размещение результатов голосования на информационной доске дома.
21. Определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении очередных/внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения объявлений на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.
22. Определение места хранения протокола общего собрания голосования собственников помещения многоквартирного дома - помещение управляющей компании по адресу г. Выкса мкр. Гоголя д. 46 пом. 007

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

#### Вопрос 1

Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников с правом подписи протокола общего собрания из числа присутствующих. Председатель Скучилин А.С. – кв. 1, секретарь – Дахно Т.А. – кв. 7

#### Результаты голосования

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3104,28	98,51
ПРОТИВ	47,00	1,49
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3151,28	100

**Принято решение:** Избрать председателя и секретаря собрания с правом подведения итогов и подписания протокола данного собрания собственников: Председатель Скучилин А.С. – кв. 1, секретарь – Дахно Т.А. – кв. 7

#### Вопрос 2.

Расторжение договор управления с ООО «Универсалсервис».

#### Результаты голосования

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3151,28	100
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3151,28	100

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления с ООО «Универсалсервис».

#### Вопрос 3

Выбор представителя собственников помещений многоквартирного дома для уведомления ООО «Универсалсервис» о расторжении договора управления.

#### Результаты голосования

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3151,28	100
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3151,28	100

**Принято решение:** Выбрать Скучилина Анатолия Сергеевича представителем собственников помещений многоквартирного дома для уведомления ООО «Универсалсервис» о расторжении договора управления,

#### Вопрос 4

Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ – управление управляющей организацией.

Результаты голосования

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3151,28	100
ПРОТИВ	0,00	0.00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0.00
ИТОГО	3151,28	100

**Принято решение:** Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ – управление управляющей организацией.

#### Вопрос 5

Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Варнава СтройИнвест».

Результаты голосования

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3151,28	100
ПРОТИВ	0,00	0.00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0.00
ИТОГО	3151,28	100

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Варнава СтройИнвест».

#### Вопрос 6.

Утверждение условий договора управления, предложенные ООО «Варнава СтройИнвест» и заключение с ООО «Варнава СтройИнвест» договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3048,68	96,74
ПРОТИВ	102,60	1,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3151,28	100

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления, предложенные ООО «Варнава СтройИнвест» и заключить с ООО «Варнава СтройИнвест» договор управления многоквартирным домом.

#### Вопрос 7.

Выбор представителя собственников многоквартирного дома для подписания с ООО «Варнава СтройИнвест» договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3048,68	96,74
ПРОТИВ	102,60	1,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3151,28	100

**Принято решение:** Выбрать Скучилина Анатолия Сергеевича представителем собственников помещений многоквартирного дома для подписания с ООО «Варнава СтройИнвест» договора управления от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Вопрос 8.

Обязание ООО «Универсалсервис» перечислить денежные средства по статье текущий ремонт, дополнительные взносы на капитальный ремонт (вносимые собственниками до 01.01.2015г.) аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дом, на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «Варнава СтройИнвест» для зачисления на лицевой счет дома. Обязать ООО «Универсалсервис» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы,

связанные с управлением многоквартирным домом, в управляющую организацию ООО «Варнава СтройИнвест».

Результаты голосования

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3048,68	96,74
ПРОТИВ	102,60	1,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3151,28	100

**Принято решение:** Обязать ООО «Универсалсервис» перечислить денежные средства по статье текущий ремонт, дополнительные взносы на капитальный ремонт (вносимые собственниками до 01.01.2015г.) аккумулированные на лицевом счете многоквартирного дома, на расчетный счет вновь избранной управляющей компании ООО «Варнава СтройИнвест» для зачисления на лицевой счет дома. Обязать ООО «Универсалсервис» передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, в управляющую организацию ООО «Варнава СтройИнвест».

**Вопрос 9.**

Выбор Совета многоквартирного дома. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3048,68	96,74
ПРОТИВ	102,60	1,68
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3151,28	100

**Принято решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Скучилин А.С. – собственник кв. 1, Дахно Т.А. – собственник кв. 7, Рыбакова Л.А. – собственник кв. 13. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 10.**

Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3151,28	100
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3151,28	100

**Принято решение:** Выбрать Скучилина Анатолия Сергеевича председателем Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 11.**

Назначение вознаграждения за работу Председателя Совета МКД в размере 3 000 руб. ежемесячно (с последующей индексацией). Включить в сводную квитанцию на оплату ЖКУ отдельной строкой (сверх тарифа, согласованного для начисления оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества).

Результаты голосования

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	2996,48	95,09
ПРОТИВ	102,60	3,25
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	52,20	1,66
ИТОГО	3151,28	100

**Принято решение:** Назначить вознаграждение за работу Председателя Совета МКД в размере 3 000 руб. ежемесячно (с последующей индексацией). Включить в сводную квитанцию на оплату ЖКУ отдельной строкой (сверх тарифа, согласованного для начисления оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества).

**Вопрос 12.**

Смена владельца специального счета НК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области», выбранного в качестве способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3104,28	70.19
ПРОТИВ	47,00	1.06
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00
ИТОГО	3151,28	71.25

**Принято решение:** Сменить владельца специального счета НК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области», выбранного в качестве способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».

**Вопрос 13.**

Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является НК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области», и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3104,28	70.19
ПРОТИВ	47,00	1,06
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00
ИТОГО	3151,28	71.25

**Принято решение:** Расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является НК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области», и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос 14.**

Определение владельца специального счета

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3048.68	68.93
ПРОТИВ	102.60	2.32
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0.00	0.00
ИТОГО	3151,28	71,25

**Принято решение:** Определить владельцем специального счета управляющую компанию ООО «Варнава СтройИнвест».

**Вопрос 15.**

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3104,28	70,19
ПРОТИВ	47,00	1,06
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00
ИТОГО	3151,28	71,25

**Принято решение:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Нижегородской области.

**Вопрос 16.**

Определение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3048,68	68,93
ПРОТИВ	102,60	2,32
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00
ИТОГО	3151,28	71,25

**Принято решение:** Определение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 17.**

Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3048.68	68.93
ПРОТИВ	102.60	2.32
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0.00	0.00
ИТОГО	3151,28	71,25

**Принято решение:** Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту

**Вопрос 18.**

Определение РРЦ ООО «Центр-СБК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3048.68	68.93
ПРОТИВ	102.60	2.32
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0.00	0.00
ИТОГО	3151,28	71,25

**Принято решение:** Определить РРЦ ООО «Центр-СБК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

**Вопрос 19.**

Включение в платежный документ, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, сведений о размере взноса на капитальный ремонт, в том числе начисление процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов. Срок уплаты собственниками взносов на капитальный ремонт установить равным сроку для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Результаты голосования:

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3104,28	98,51
ПРОТИВ	47,00	1,49
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3151,28	100

**Принято решение:** Включить в платежный документ, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, сведения о размере взноса на капитальный ремонт, в том числе начислять проценты за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов. Срок уплаты собственниками взносов на капитальный ремонт установить равным сроку для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

**Вопрос 20.**

Размещение результатов голосования на информационной доске многоквартирного дома.

Результаты голосования

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3151,28	100
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3151,28	100

**Принято решение:** Разместить результаты голосования (оформленные в виде протокола общего собрания собственников) на информационной доске подъездов многоквартирного дома.

**Вопрос 21.**

Определение порядка извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении очередных/внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования

	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3104,28	98,51
ПРОТИВ	47,00	1,49
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3151,28	100

**Принято решение:** Определить следующий порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении очередных/внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения объявлений о проведении собрания на информационный досках подъездов дома.

**Вопрос 22.**

Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования:

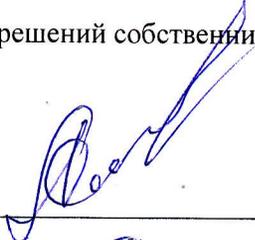
	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	3104,28	98,51
ПРОТИВ	47,00	1,49
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00	0,00
ИТОГО	3151,28	100

**Принято решение:** Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении управляющей компании – г. Выкса мкр. Гоголя д. 46 пом. 007.

Приложение:

1. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на \_\_\_ л.
2. Бланки решений собственников помещений с результатами голосования на \_\_\_ л.

Подписи:

 \_\_\_\_\_ А.С. Скучилин

 \_\_\_\_\_ Т.А. Дахно