



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2018

2205

№ _____

О плате за жилое помещение в многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно- гигиенического и бытового назначения

В соответствии с разделом 7 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Минстроя России от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» и на основании протокола комиссии по ценовой и тарифной политике на территории городского округа город Выкса от 14.05.2018 г. № 3:

1. Установить с 01.07.2018 г. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Выкса, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отменить постановление администрации городского округа город Выкса от 30.06.2017 г. № 2070 «О плате за жилое помещение в многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения»

3. Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов, установленный в приложении к настоящему постановлению, действует до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Нижегородской области и заключения соглашения между органом государственной власти Нижегородской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Начальнику организационно-правового отдела администрации городского округа город Выкса М.Г. Печниковой обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

5. Начальнику отдела по связям с общественностью и СМИ администрации городского округа город Выкса А.А.Захаровой обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте городского округа город Выкса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



В.В.Кочетков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 28.06.2018 г. № 2205

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Выкса, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического назначения, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№п /п	Наименование статей затрат	Многokвартирные дома, имеющие в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения				
		оборудованные общими душевыми		оборудованные общими кухнями и блоками душевых при жилых комнатах в каждой секции здания		
		оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами	прочие категории	без лифтов		с лифтами
				оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами	прочие категории	оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами
Размер платы за содержание жилого помещения с учетом платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенной исходя из норматива потребления						
1.	Плата за содержание жилого помещения, в том числе:	29,30	29,33	29,59	29,95	43,59
1.1	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	13,17	12,98	12,64	12,45	15,71
1.2	содержание (техническое)	-	-	-	-	5,52

	обслуживание) лифтового хозяйства					
1.3	уборка лестничных клеток	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33
1.4	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,19	0,16	0,23	0,19	0,23
1.5	горячее водоснабжение на общедомовые нужды	0,52	0,45	0,64	0,51	0,65
1.6	электрическая энергия на общедомовые нужды	0,72	0,83	0,67	1,19	3,58
Размер платы за содержание жилого помещения с учетом платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенной по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета						
2.	Плата за содержание жилого помещения, в том числе:	27,87	27,89	28,05	28,06	39,13
2.1	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	13,17	12,98	12,64	12,45	15,71
2.2	содержание (техническое обслуживание) лифтового хозяйства	-	-	-	-	5,52
2.3	уборка лестничных клеток	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33
2.4	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	по показаниям ОДПУ				
2.5	горячее водоснабжение на общедомовые нужды	по показаниям ОДПУ				
2.6	электрическая энергия на общедомовые нужды	по показаниям ОДПУ				
3.	Плата за вывоз твердых бытовых отходов для всех типов жилых помещений	3,21				