

м-он Гоголя д. 21

Исп. директор ООО «Иверское»

Синицын А.Н.



год постройки	1975	подъездов	8	общ. площ.	6255,5
этажей	5	квартир	117	коэф. благ	0,8

Период	Оплачено населением	Перевод денежных средств ЗАО Варнава строй-инвест" на 31.12.2016	Перевод денежных средств ЗАО Варнава строй-инвест" с 01.01.17 по 30.06.2017	нежилые помещения	в т.ч. содержание жилья	Всего средств по дому	Выполнено работ	Прибыль/убыток
2016 г	68,60	279364,47	0,00	0,00	0,00	279433,07	54605,18	224827,89
2017 г	1043289,96	0,00	46363,35	212700,00	122749,14	1302353,31	1123539,47	178813,84
2018 г	1219019,70	0,00	0,00	118739,64	75554,03	1337759,34	1287433,48	50325,86
2019 г	1338702,53	0,00	0,00	147518,85	95931,51	1486221,38	1135358,70	350862,68
2020 г	1408159,58	0,00	0,00	303962,95	197667,11	1712122,53	1395203,83	316918,70
2021 г	1469017,88	0,00	0,00	42828,85	27200,60	1511846,73	1077581,33	434265,40
2022 г	1685069,43	0,00	0,00	306264,62	194110,52	1991334,05	1447867,58	543466,47
2023 г	1888356,15	0,00	0,00	61552,10	39011,72	1949908,25	3028968,17	-1079059,92
2024 г	2063206,79	0,00	0,00	0,00	0,00	2063206,79	2494223,60	-431016,81
Итого:	12114890,62	279364,47	46363,35	1193567,01	752224,63	13634185,45	13044781,34	589404,11

Оплачивается населением за 2024г.

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Содерж. жилья	Начислено	103340,86	103340,86	103340,86	103340,86	103340,86	103340,86	124231,70	124231,70	124231,70	124231,70	124231,70	124231,70	1365435,35
	Оплачено	91345,88	115736,39	112046,39	100781,97	111539,46	103803,41	89111,51	87114,85	99166,82	104039,93	84209,71	99136,77	1198033,09
	Задолженность	-11994,98	12395,53	8705,53	-2558,89	8198,60	462,55	-35120,19	-37116,85	-25064,88	-20191,77	-40021,99	-25094,93	-167402,26
Текущий ремонт	Начислено	68119,81	68119,81	68119,81	68119,81	68119,81	68119,81	64011,06	64011,06	64011,06	2694,32	64011,06	64011,06	731468,49
	Оплачено	52695,29	66765,61	64636,93	58138,75	64344,50	59881,75	78966,76	77197,41	87877,33	92195,67	74622,99	87850,71	865173,70
	Задолженность	-15424,52	-1354,20	-3482,88	-9981,06	-3775,31	-8238,06	14955,70	13186,35	23866,27	89501,35	10611,93	23839,65	133705,21
Повыш. норматив ХВС	Начислено	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4985,44	0,00	0,00	-4985,44
	Оплачено	197,44	475,64	1016,17	748,30	205,19	519,10	136,79	353,96	0,00	708,23	1039,41	257,51	5657,74
	Задолженность	197,44	475,64	1016,17	748,30	205,19	519,10	136,79	353,96	0,00	5693,67	1039,41	257,51	10643,18
Эл. снабжение	Начислено	60739,10	54218,47	52 245,01	51 338,96	49 908,30	54 628,02	68 654,24	58 037,38	56341,03	53836,78	62 664,52	56 991,86	679603,67
	Оплачено	44655,02	56138,30	59 754,34	55327,62	47 645,58	50 530,43	52 546,58	65 568,85	52189,09	60465,02	56 938,37	69 956,43	671715,63
	Задолженность	-16084,08	1919,83	7509,33	3988,66	-2262,72	-4097,59	-16107,66	7531,47	-4151,94	6628,24	-5726,15	12964,57	-7888,04
Содержание ОИ ХВС	Начислено	0,00	0,00	0,00	91905,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91905,15
	Оплачено	1,42	2,70	3,09	0,00	113,59	60,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,96
	Задолженность	1,42	2,70	3,09	-91905,15	113,59	60,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-91724,19
Содержание ОИ ЭЭ	Начислено	6192,59	8445,85	5206,84	6559,66	9091,01	5466,83	7143,86	6155,32	5961,95	4157,21	7146,99	8507,52	80035,63
	Оплачено	6112,00	6845,88	8296,74	4919,56	6556,30	8466,47	5565,96	6196,92	6245,12	6261,66	4574,10	7019,39	77060,10
	Задолженность	-80,59	-1599,97	3089,90	-1640,10	-2534,71	2999,64	-1577,90	41,60	283,17	2104,45	-2572,89	-1488,13	-2975,53
Итого:	Начислено	238 392,36	234 124,99	228 912,52	321 264,44	230 459,98	231 555,52	264 040,86	252 435,46	250 545,74	179 934,57	258 054,27	253 742,14	2 943 462,85
	Оплачено	195 007,05	245 964,52	245 753,66	219 916,20	230 404,62	223 261,32	226 327,60	236 431,99	245 478,36	263 670,51	221 384,58	264 220,81	2 817 821,22
	Задолженность	-43385,31	11839,53	16841,14	-101348,24	-55,36	-8294,20	-37713,26	-16003,47	-5067,38	83735,94	-36669,69	10478,67	-125641,63

Проведено работ по текущему ремонту				
дата	наименование работ	ед.изм.	объем	Стоимость
2016 г.	текущий ремонт			0,00
2017 г.	текущий ремонт			289 121,58
2018 г.	текущий ремонт			394 109,42

Проведено работ по содержанию жилья		
дата	наименование работ	Стоимость
2016 г.	Содержание общего имущества	54 605,18
2017 г.	Содержание общего имущества	711 668,75
2018 г.	Содержание общего имущества	817 770,03

2019 г.	текущий ремонт			103 026,95
2020 г.	текущий ремонт			209598,38
2021 г.	текущий ремонт			66674,30
2022 г.	текущий ремонт			236803,26
2023 г.	текущий ремонт			1937869,54
	Итого			3237203,43
январь	Техническое обслуживание ОДПУ	шт		2 000,00
февраль	Техническое обслуживание ОДПУ	шт		2 000,00
март	Техническое обслуживание ОДПУ	шт		2 000,00
апрель	Техническое обслуживание ОДПУ	шт		2 000,00
май	Техническое обслуживание ОДПУ	шт		2 000,00
июнь	Техническое обслуживание ОДПУ	шт		500,00
июль	Техническое обслуживание ОДПУ	шт		500,00
август	Техническое обслуживание ОДПУ	шт		500,00
сентябрь	Техническое обслуживание ОДПУ	шт		500,00
октябрь	Техническое обслуживание ОДПУ	шт		2 000,00
ноябрь	Техническое обслуживание ОДПУ	шт		2 000,00
декабрь	Техническое обслуживание ОДПУ	шт		2 000,00
январь	Ремонт подъезда №8	под.	1	214692,35
январь	Ремонт полов в под.№8	м2	4,5	24118,21
февраль	Замена накладок электрических щитов	шт	8	154810,56
февраль	Установка почтовых ящиков и досок объявлений	шт	15/1	3899,65
март	Ремонт электрощита, под 4, 5 эт	шт	1	17263,43
март	Ремонт полов площадок под.2	м2	4,5	24545,25
март	Ремонт подъезда №2	под.	1	224554,22
апрель	Прокладка труб ХВС (летник под.6)	м.п.	3,5	8327,32
май	Окраска бардюра	м2	16,5	1194,38
июнь	Замена труб ЦО и батареи в под.8	м.п.	7,5	20029,57
август	Изготовление и установка ограждений и			290317,02
август	Замена фотореле под.4 (подкозырьковое)	шт	1	1965,10
сентябрь	Замена труб канализации кв.73,76,77	м.п.	3,5	10 473,53
сентябрь	Замена труб канализации кв.34,37	м.п.	3,8	10 459,26
октябрь	Спиливание, разделка и вывоз деревьев			9300,31
ноябрь	Устройство искусственной неровности (лежащий полицейский)			56280,74
ноябрь	Знак "Искусственная неровность"	шт	4	7980,00
декабрь	Замена тепловычислителя в ОДПУ	шт	1	30 000,00
	Итого			1 128 210,90
	Всего:			3066080,44

2019 г.	Содержание общего имущества	936 400,24
2020 г.	Содержание общего имущества	960 092,34
2021 г.	Содержание общего имущества	983 706,43
2022 г.	Содержание общего имущества	1016953,81
2023 г.	Содержание общего имущества	1198686,91
	Итого	6 679 883,68
январь	Содержание общего имущества	103340,86
февраль	Содержание общего имущества	103340,86
март	Содержание общего имущества	103340,86
апрель	Содержание общего имущества	103340,86
май	Содержание общего имущества	103340,86
июнь	Содержание общего имущества	103340,86
июль	Содержание общего имущества	124231,70
август	Содержание общего имущества	124231,70
сентябрь	Содержание общего имущества	124231,70
октябрь	Содержание общего имущества	124231,70
ноябрь	Содержание общего имущества	124231,70
декабрь	Содержание общего имущества	124231,70
	Обработка МОП от насекомых и грызунов сверх норматива	577,35
	Итого	1366012,70
	Всего:	8 045 896,39