Директор ООО «Иверское»

_____Киселев А.Г.

м-он Юбилейный д.4 **Договор №Ю4 от 30.05.2016**

Год постройки	1977,00	подъездов	6,00	общ.площадь	3 860,10
этажей	5,00	квартир	89,00	коэф.благ	0,80

Период	Оплачено населением	Перевод денежных средств ЗАО Варнава строй-инвесат" на 30.06.2016	Перевод денежных средств ЗАО Варнава строй-инвесат" на 31.12.2016	Долевое участие	в тч содержание жилья	Всего средств по дому	Выполнено работ	Прибыль/ убыток
2016 г	310304,14	2387,11	11865,46	0,00	0,00	324556,71	336175,78	-11619,07
2017 г	755074,20	0,00	0,00	0,00	0,00	755074,20	767197,67	-12123,47
2018 г	867646,42	0,00	0,00	0,00	0,00	867646,42	699248,50	168397,92
2019 г	953607,09	0,00	0,00	46285,29	31242,57	999892,38	720784,30	279108,08
2020 г	1080572,89	0,00	0,00	0,00	0,00	1080572,89	1371083,59	-290510,70
2021 г	1096219,41	0,00	0,00	44330,00	28153,98	1140549,41	1223055,09	-82505,68
Итого:	**5063424,15**	**2387,11**	**11865,46**	**90615,29**	**59396,55**	**5168292,01**	**5117544,93**	**50747,08**

Оплачивается населением за 2021г.

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Содержание	Начислено	62727,00	62738,66	62738,37	62738,37	62738,37	62738,37	61618,04	61646,11	61646,11	61646,11	61646,11	61642,92	746264,54
	Оплачено	49732,48	59792,33	63907,96	59881,32	69828,88	58648,58	60574,11	59925,81	53530,82	66696,98	58468,88	68107,80	**729095,94**
	Задолженность	-12994,52	-2946,33	1169,59	-2857,05	7090,51	-4089,78	-1043,93	-1720,30	-8115,29	5050,87	-3177,23	6464,87	-17168,60
Текущий ремонт	Начислено	29342,74	29347,99	29421,44	29421,44	29421,44	29421,44	30887,55	30902,15	30902,15	30902,15	30902,15	30900,50	361773,14
	Оплачено	24223,15	29122,85	31127,58	29166,33	34011,48	28565,91	31483,35	31146,39	27822,60	34665,70	30389,15	35398,97	**367123,47**
	Задолженность	-5119,59	-225,14	1706,14	-255,11	4590,04	-855,54	595,80	244,24	-3079,55	3763,55	-513,00	4498,48	5350,33

Проведено работ по текущему ремонту

дата	наименование работ	ед.изм.	объем	Стоимость	
2016г.	текущий ремонт			82497,42	
2017г.	текущий ремонт			279292,32	
2018г.	текущий ремонт			146968,48	
2019г.	текущий ремонт			13723,00	
2020г.	текущий ремонт			576339,98	
	Итого			**1098821,20**	
фев.21	Ремонт труб канализации под.6 (лежак)	мп	14	16 708,73	
май.21	Закрепление парапетного железа	мп	36	4 775,16	
июн.21	**Закрепление парапетного железа**	**мп**	**25**		**3 316,08**
июл.21	Монтаж труб ХВС на элеваторном узле ЦО	мп	12,00	15 265,00	
авг.21	Ремонт отмостки со стороны подъездов и торца	м2	81,00	194 224,95	
авг.21	Замена труб канализации кв.47	мп	2,5	3 602,88	
авг.21	Восстановление подкозырькового освещения под.6	шт	1	1 517,79	
окт.21	Ремонт труб канализации кв.69,72,75 (стояк)	мп	9	17 757,81	
окт.21	Замена подвальных окон на пластиковые	шт	22	134 200,00	
дек.21	Ремонт новогоднего освещения на козырьке под.3	мп	8	2 558,51	
дек.21	Ремонт труб канализации кв.17,20	мп	4	8 397,54	
	Итого 2021:			**399008,37**	
	Всего:			**1497829,57**	

Проведено работ по содержанию жилья

дата	наименование работ	Стоимость
2016г.	Содержание общего имущества	253678,36
2017г.	Содержание общего имущества	487905,35
2018г.	Содержание общего имущества	552280,02
2019г.	Содержание общего имущества	658259,50
2020г.	Содержание общего имущества	2284905,71
	Итого	**4237028,94**
январь	Содержание общего имущества	62727,00
февраль	Содержание общего имущества	62738,66
март	Содержание общего имущества	62738,37
	Затраты по уборке лестничных клеток (налог на зарплату 30,2%, материалы, дезинсекция) в связи с Ковид 1 кв	14255,21
	Дезинсекция МОП в связи с Короновирусом 1 кв.	3528,00
апрель	Содержание общего имущества	62738,37
май	Содержание общего имущества	62738,37
июнь	Содержание общего имущества	62738,37
	Затраты по уборке лестничных клеток (налог на зарплату 30,2%, материалы, дезинсекция) в связи с Ковид 2 кв	8344,51
	Дезинсекция МОП в связи с Короновирусом 2 кв.	3087,00
июль	Содержание общего имущества	61618,04
август	Содержание общего имущества	61646,11
сентябрь	Содержание общего имущества	61646,11
	Затраты по уборке лестничных клеток (налог на зарплату 30,2%, материалы, дезинсекция) в связи с Ковид 3 кв	8348,31
	Дезинсекция МОП в связи с Короновирусом 3 кв.	3087,00
октябрь	Содержание общего имущества	61646,11
ноябрь	Содержание общего имущества	61646,11
декабрь	Содержание общего имущества	61642,92
	Затраты по уборке лестничных клеток (налог на зарплату 30,2%, материалы, дезинсекция) в связи с Ковид 4 кв	7768,57
	Дезинсекция МОП в связи с Короновирусом 4 кв.	1209,60
	Итого 2021:	**795892,74**
	Всего:	**5032921,68**