

ОТЧЕТ
об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Красная
площадь д. № 16 г. Выкса
за 2024 год

г. Выкса

"31" декабря 2024 г.

№	Наименование услуг	Периодичность/ко личественный показатель указанной услуги	Единица измерения работы (услуги), м2	Стоимость оказанных услуг с 01.01.2024г. в руб. в месяц	Стоимость оказанных услуг с 01.07.2024г. в руб. в месяц	Стоимость оказанных услуг с 01.09.2024г. в руб. в месяц
Выполненные работы по содержанию общего имущества МКД на 31.12.2024г.						
1	Работы, выполненные по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования систем ХВС, ГВС, отопления, водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов жилых зданий	ежемесячно	9442,8	25 495,56	27 950,69	6 798,82
2	Работы выполненные по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	ежемесячно	9442,8	27 761,83	30 500,24	21 127,64
3	Работы, выполненные по обеспечению требований пожарной безопасности МКД, по приему ртутьсодержащих ламп	ежемесячно	9442,8	3 682,69	3 965,97	3 427,53
4	Работы, выполненные по взысканию задолженности за ЖКУ	ежемесячно	9442,8	7 359,81	8 215,24	1 227,56
5	Работы по техническому освидетельствованию лифтов	ежемесячно	9442,8	2 171,84	2 360,70	2 927,27
6	Мероприятия по энергосбережению (затраты на обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (при наличии); в случае отсутствия прибора учета-выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденных распоряжением Правительства Нижегородской области от 11.11.2010 г. № 2358-р)	ежемесячно	9442,8	12 181,21	13 408,78	8 116,12
7	Оплата работ по управлению жилым фондом	ежемесячно	9442,8	28 139,54	30 877,96	9 408,48
8	Работы, выполненные при выпуске платежных документов за ЖУ и КУ	ежемесячно	9442,8	16 713,76	18 319,03	7 341,15
9	Организация работы АДС, в том числе в части выполнения заявок собственников и пользователей помещений	ежемесячно	9442,8	9 820,51	10 764,79	8 239,47
10	Исполнение функций по приему и передаче в органы регистрационного учета документов	ежемесячно	9442,8	3 116,12	3 399,41	754,78
11	Работы, выполненные по содержанию контейнерных площадок	ежемесячно	9442,8	6 137,82	6 704,39	849,85
Итого						12 754,38
Услуги сторонних организаций:				0,00	0,00	3 829,48
12	Проверка дымоходов и вентканалов	кв-ра	9442,8	1 038,71	1 227,56	1 222,08
13	Проверка ВДГО		9442,8	8 970,66	9 820,51	1 740,56
14	Дезинсекция, дератизация		9442,8	2 643,98	2 927,27	3 399,41
15	Диагностика газового оборудования		9442,8	6 146,93	7 365,38	6 704,39
Итого				161 380,97	177 807,92	17 868,96
16	Уборка лестничных клеток	по графику	7903,3	13 751,74	15 095,30	15 095,30
17	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства		7019,1	50 116,37	55 099,94	55 099,94
Итого по содержанию				225 349,11	248 003,16	24 064,20
18						
Кол-во месяцев действующего тарифа администрации г.о.г. Выкса (Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД)				6	2	4
Всего по содержанию за 1 и 2 полугодие				1 352 094,66	496 006,32	98 425,80
Всего на 31.12.2024 год					2 832 357,78	

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества МКД на 31.12.2024 год				
месяц выполнения работ	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма выполненного ремонта
январь	Устранение контруклона труб канализации (лежак под.1)	м.п.	9,5	10976,38
март	Ремонт полов в подъездах 2,3,4,5 (плитка отдельными местами)	м2	6,3	29958,71
апрель	Установка в узле учета на ЦО кранов и монотметра			2 240,00
июнь	Замена труб ГВС (в неж.пом. Гемотест-ремонт после прорыва трубопровода)	м.п.	1	4674,03
июль	Мониторинг состояния пилонов (1 цикл)			50 000,00
октябрь	Разработка проекта на усиление пилонов (кв.2,7,8)			50 000,00
август	Устройство временного ограждения фасада	м2	31,92	31 938,43
август	Усиление пилонов	тн	0,922	769512,97
август	Усиление пилонов (доп. работы)	тн	0,582	735965,39
сентябрь	Раскопка шурфов для экспертизы фундамена входных групп			1 550,44
ноябрь	Установка светильника после ремонта (под.1)	шт	1,00	2483,29
ноябрь	Обследование и выдача заключений по результатам обследования входных групп в жилые и нежилые помещения			100000,00
Итого				1789299,64

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.
оказано услуг (выполнено работ) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на общую сумму

4 621 657,42

Директор ООО "Иверское"

Лапинов С.М.

